

**ООО «Интернет-Фрегат»**

Россия, Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая 39/166 // Баклановский 190, корп.Н.  
Тел. (8635) 22-41-10, (863) 270-67-42, gos@ifrigate.ru, www.ifrigate.ru, [www.it2region.ru](http://www.it2region.ru)

Готовое программное решение

**Фарватер-ИЗК — мониторинг и контроль имущественно-земельного комплекса региона, муниципалитета**

ООО «Интернет-Фрегат» предлагает для внедрения в муниципалитетах и регионах готовое программное решение «Фарватер-ИЗК» ([www.ifarwater.ru](http://www.ifarwater.ru)). Наше решение обеспечивает рост поступлений в бюджет за счёт мониторинга и контроля имущественных и земельных отношений.

**Проблемы контроля имущественно-земельного комплекса (ИЗК)**

- Нет объективных средств массового контроля использования земельных участков и объектов в соответствии с их назначением;
- Разрозненная информация об использовании земель и имущества в базах данных разных организаций;
- Нет системы для структурирования, накопления, объединения и анализа информации и автоматизации процедур в этой сфере;
- Нет системы и средств автоматизации расчетов кадастровой стоимости земельных участков и объектов строительства;
- Нет средств автоматического выявления нарушений землепользования, обработки нарушений и формирования отчетности по ним.

**Фарватер-ИЗК решает проблемы мониторинга и контроля ИЗК**

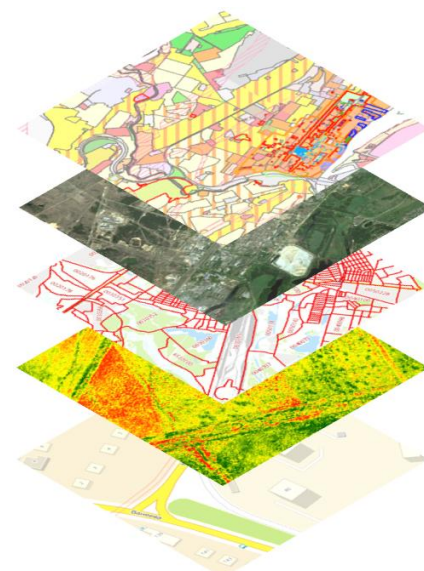
Наше решение объединяет существующие базы данных по земельным участкам и объектам → подключается к СМЭВ для обновления сведений → использует нейросети и геоинформацию для автоматического поиска нарушений → формирует планы проверок и все-все документы, которые нужны при проверке.

Система заняла первое место на всероссийском конкурсе «ПРОФ-ИТ.2016» в Уфе. Там её представил город Ростов-на-Дону, внедривший систему. В Ростове-на-Дону после внедрения системы число проверок возросло в 4,4 раза.

**Используем нейросети и геоинформацию (карты)**

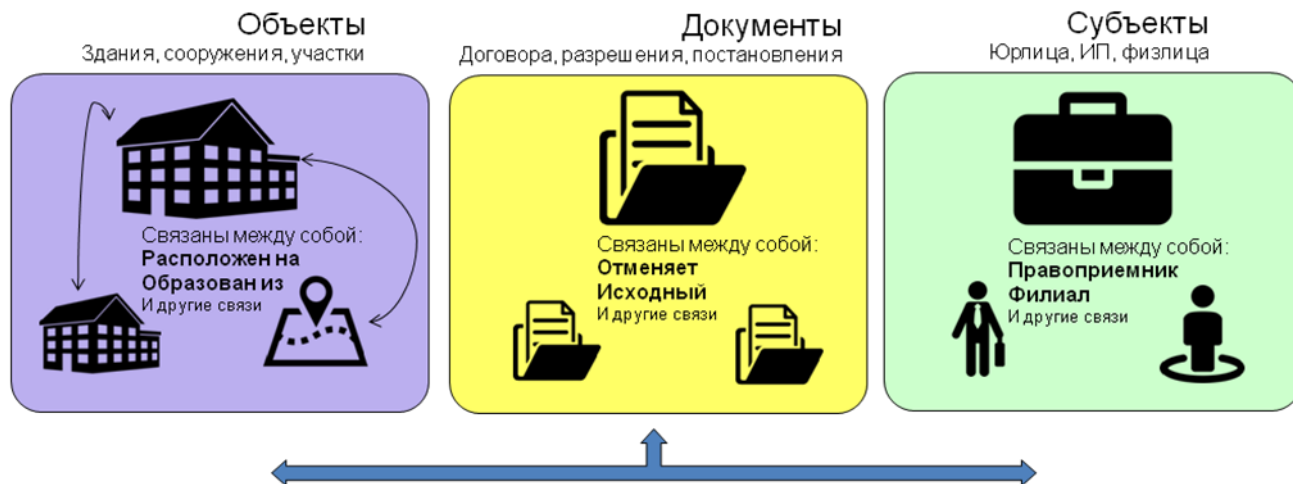
В Фарватер-ИЗК для автоматического выявления нарушений используются новейшие методы анализа пространственных данных:

- Нейросеть для выявления нарушений на карте: система сама ищет нарушения, анализируя данные карты и учётные данные. В процессе поиска система обучается и адаптируется к исходным данным;
- Различные источники гео-данных: региональные и муниципальные карты и зоны ПЗЗ, космоснимки и ортофотопланы, кадастровая карта, карты NDVI, публичные карты и гео-каталоги.
- Нанесение и гео-редактирование объекта обследования, экспорт-импорт данных;
- Использование смартфонов «в полях» для автоматизации работы инспекторов.



## Учётная информация в Фарватер-ИЗК

Если в муниципалитете/регионе есть учётные системы, то мы подключим Фарватер-ИЗК к ним. Если систем нет – Фарватер-ИЗК станет учётной системой. Основные учётные сущности: Объекты, Документы и Субъекты.



## Процессная информация в Фарватер-ИЗК

В системе настраиваются регламенты услуг и функций – этапы исполнения, ответственные, сроки, условия завершения этапов. Можно полностью автоматизировать регламенты земельного контроля.



## Система обучена выявлять следующие нарушения:

- Неиспользуемые земли («белые пятна»);
- Самовольный захват земельных участков;
- Неэффективное использование земель;
- Отсутствие информации о вводе в эксплуатацию;
- Нецелевое использование участков/объектов;
- Самовольные постройки;
- Наличие бесхозного имущества (ЛЭП, строения, и т.п.).

## Техническое и методическое сопровождение

- Техническое задание и пакет документов для участия в закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ;
- Настройка системы и сопровождение подключения к СМЭВ;
- Загрузка существующей информации,
- Обучение ответственных сотрудников;
- Гарантийное обслуживание и сопровождение.

## Контакты ООО «Интернет-Фрегат»

Тел. (8635) 224110, (863) 270-67-42, [gos@ifrigate.ru](mailto:gos@ifrigate.ru), [www.it2region.ru](http://www.it2region.ru), [www.ifrigate.ru](http://www.ifrigate.ru)